

# clearvise AG

Deutschland / Energieproduktion  
 Börsen: Düsseldorf, Hamburg, München  
 Bloomberg: ABO GR  
 ISIN: DE000A1EWXA4

Vorläufige  
 H1-Zahlen

## BEWERTUNG

### KURSZIEL

Aufwärtspotenzial  
 Risikobewertung

## BUY

€ 3,70

25,0%

Low

## STARKES H1 UND ERNEUTE GUIDANCE-ERHÖHUNG

clearvise hat vorläufige H1-Zahlen berichtet, die deutlich über den Vorjahreswerten lagen und unsere Schätzungen übertroffen haben. Der Umsatz stieg um 66% auf €26,5 Mio. und das bereinigte EBITDA um 79% auf €20,6 Mio. Die bereinigte EBITDA-Marge stieg von 72% auf fast 78%. Die hohen Strompreise haben clearvise zu einer erneuten Guidance-Erhöhung veranlasst. Das Unternehmen rechnet nunmehr mit einem Umsatz zwischen €50 Mio. und 54 Mio. (bisher €47 Mio. bis €51 Mio.) und einem bereinigten EBITDA zwischen €37 Mio. und €41 Mio. (bisher: €35 Mio. bis €38 Mio.). Da das Unternehmen bei den zukunftsbezogenen Erlösen aus kaufmännischer Vorsicht lediglich mit den gesicherten Strompreisen aus Einspeisetarifen und abgeschlossenen Stromlieferverträgen rechnet, gehen wir unter der Annahme, dass die Strompreise bis Jahresende auf sehr hohem Niveau bleiben werden, davon aus, dass weitere Guidance-Erhönungen folgen. Wir erhöhen unsere Umsatz-Schätzung für das laufende Jahr auf €58,8 Mio. und unterstellen eine EBITDA-Marge von knapp 77%. Ein aktualisiertes DCF-Modell ergibt trotz der Anhebung unserer Schätzungen für 2022 aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus ein leicht gesenktes Kursziel von €3,70 (bisher: €3,80). Wir bekräftigen unsere Kaufempfehlung.

**Höhere Strompreise und gestiegene Stromproduktion treiben H1-Umsatz**  
 clearvise steigerte die Stromproduktion im ersten Halbjahr um 33% J/J auf 248 GWh. Der durchschnittliche Verkaufspreis pro MWh belief sich auf 107 €/MWh nach 86 €/MWh in H1/21 (+24% J/J). Dies führte zu einem Umsatzanstieg um 66% auf €26,5 Mio. (vgl. Abbildung 1 auf der nächsten Seite).

**Bereinigtes EBITDA steigt um 79%** Das bereinigte EBITDA erhöhte sich von €11,5 Mio. auf €20,6 Mio., und die bereinigte EBITDA-Marge stieg von 72% auf fast 78% (vgl. Abbildung 1 auf der nächsten Seite).

(b.w.)

## FINANZKENNZAHLEN & ÜBERBLICK

|                         | 2019   | 2020   | 2021   | 2022E  | 2023E  | 2024E  |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Umsatz (€ Mio.)         | 33,08  | 36,45  | 32,88  | 58,83  | 51,37  | 59,34  |
| Jährliches Wachstum     | 4,5%   | 10,2%  | -9,8%  | 78,9%  | -12,7% | 15,5%  |
| EBIT (€ Mio.)           | 6,78   | 9,13   | 2,91   | 21,19  | 10,63  | 13,67  |
| EBIT-Marge              | 20,5%  | 25,1%  | 8,8%   | 36,0%  | 20,7%  | 23,0%  |
| Jahresübers. (€ Mio.)   | -0,40  | 2,37   | -3,28  | 10,49  | 0,91   | 1,94   |
| EPS (verwässert) (€)    | -0,01  | 0,05   | -0,06  | 0,16   | 0,01   | 0,02   |
| DPS (€)                 | 0,02   | 0,02   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| FCF (€ Mio.)            | 22,84  | 25,64  | 2,68   | -77,72 | -81,59 | -79,09 |
| Nettoverschuldungsgrad  | 379,5% | 314,4% | 247,9% | 189,1% | 179,6% | 170,8% |
| Liquide Mittel (€ Mio.) | 14,68  | 17,32  | 23,20  | 28,29  | 40,17  | 53,62  |

## RISIKEN

Unterdurchschnittliche Windbedingungen oder Sonneneinstrahlung, technische Probleme bei Grünstromanlagen, Verschlechterung der Förderbedingungen für erneuerbare Energien, Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung.

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die clearvise AG ist Eigentümerin und Betreiberin eines europäischen Portfolios von Grünstromanlagen (Wind, Solar, Biogas). Das Unternehmen ist in Deutschland, Irland, Frankreich und Finnland aktiv. Ende 2021 lag die Gesamtkapazität bei ca. 255 MW, davon waren ca. 200 MW operativ tätig. Unternehmenssitz ist Wiesbaden in Hessen.

## HANDELSDATEN

Stand: 1. Sep 2022

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Schlusskurs                      | € 2,96        |
| Aktien im Umlauf                 | 63,46 Mio.    |
| Marktkapitalisierung             | € 187,83 Mio. |
| 52-Wochen-Tiefst/Höchstkurse     | € 1,84 / 3,06 |
| Durchschnittsvolumen (12 Monate) | 24.438        |

| Multiples    | 2021 | 2022E | 2023E |
|--------------|------|-------|-------|
| KGV          | n.a. | 18,5  | 263,0 |
| EV/Sales     | 8,1  | 4,5   | 5,2   |
| EV/EBIT      | 91,9 | 12,6  | 25,1  |
| Div.-Rendite | 0,0% | 0,0%  | 0,0%  |

## KURSÜBERSICHT



## UNTERNEHMENSDATEN

Stand: 31. Dez 2021

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Liquide Mittel                 | € 23,20 Mio.  |
| Kurzfristige Vermögenswerte    | € 32,31 Mio.  |
| Immaterielle Vermögenswerte    | € 5,57 Mio.   |
| Bilanzsumme                    | € 230,91 Mio. |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten | € 27,66 Mio.  |
| Eigenkapital                   | € 56,20 Mio.  |

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Pacifico Renewables Yield AG  | 21,9% |
| Union Invest Privatfonds GmbH | 5,9%  |
| Free Float                    | 72,2% |

**Abbildung 1: Vorläufige H1-Zahlen versus Schätzungen**

| in € Mio. | H1-22A | H1-22E | Delta | H1-21A | Delta |
|-----------|--------|--------|-------|--------|-------|
| Umsatz    | 26,5   | 24,9   | 6%    | 16,0   | 66%   |
| AEBITDA   | 20,6   | 18,8   | 10%   | 11,5   | 79%   |
| Marge     | 77,7%  | 75,5%  |       | 71,9%  |       |

Quelle: First Berlin Equity Research, clearvise AG

**Erneute Guidance-Erhöhung** Die Guidanceerhöhung (vgl. Abbildung 2) ist bereits die zweite Anhebung im laufenden Jahr. Da clearvise bei den zukunftsbezogenen Erlösen aus kaufmännischer Vorsicht lediglich mit den gesicherten Strompreisen aus Einspeisetarifen und abgeschlossenen Stromlieferverträgen rechnet, gehen wir unter der Annahme, dass die Strompreise bis Jahresende auf sehr hohem Niveau bleiben werden, davon aus, dass weitere Guidance-Erhöhlungen folgen. Im August erreichte der Day-Ahead-Strompreis in Deutschland neue Höchststände mit Spitzenwerten über 600 €/MWh.

**Abbildung 2: Neue Guidance für 2022**

| Zahlen in € Mio.      | unterer Rand | oberer Rand |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Stromproduktion (GWh) | 480          | 540         |
| Umsatz                | 50           | 54          |
| EBITDA                | 37           | 41          |
| EBITDA-Marge (in %)   | 74%          | 76%         |

Quelle: First Berlin Equity Research, clearvise AG

**Schätzungen für 2022 angehoben** Im Juli hatte sich clearvise bis Jahresende über Power Purchase Agreements für deutsche Grünstromanlagen mit einer Kapazität von 34 MW hohe Vergütungen gesichert (FBe: ca. 200 €/MWh). Für die übrigen deutschen durch Einspeisevergütungen gesicherten Anlagen (ca. 130 MW) unterstellen wir nunmehr für die zweite Jahreshälfte konservativ ebenfalls einen Preis von ca. 200 €/MWh. Unsere neue Umsatzschätzung für 2022E lautet daher €58,8 Mio. Da dem höheren Umsatz keine zusätzlichen Kosten gegenüberstehen, führt die Umsatzerhöhung zu einer entsprechenden EBITDA-Erhöhung. Unsere EBITDA-Margenschätzung steigt von 73,3% auf 76,8% (vgl. Abbildung 3).

**Abbildung 3: Anpassung der Schätzungen**

| Alle Zahlen in €Mio.  | 2022E |       |       | 2023E |       |       | 2024E |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                       | Alt   | Neu   | Delta | Alt   | Neu   | Delta | Alt   | Neu   | Delta |
| Umsatz                | 50,9  | 58,8  | 16%   | 51,4  | 51,4  | 0%    | 59,3  | 59,3  | 0%    |
| EBITDA                | 37,3  | 45,2  | 21%   | 37,6  | 37,6  | 0%    | 44,3  | 44,3  | 0%    |
| Marge                 | 73,3% | 76,8% |       | 73,2% | 73,2% |       | 74,7% | 74,7% |       |
| Jahresüberschuss      | 5,0   | 10,5  | 110%  | 0,9   | 0,9   | 0%    | 1,9   | 1,9   | 0%    |
| Marge                 | 9,8%  | 17,8% |       | 1,8%  | 1,8%  |       | 3,3%  | 3,3%  |       |
| EPS (verwässert) in € | 0,08  | 0,16  | 110%  | 0,01  | 0,01  | 0%    | 0,02  | 0,02  | 0%    |

Quelle: First Berlin Equity Research

**Höhere Zinsen führen trotz Anhebung der Schätzungen zu leicht niedrigerem Kursziel**

Die Verzinsung deutscher 10jähriger Staatsanleihen, die wir für die Bestimmung des Zinses risikoloser Anlagen verwenden, ist zuletzt auf 1,6% angestiegen. Ein aktualisiertes DCF-Modell führt daher trotz der Erhöhung unserer Schätzungen für 2022E zu einem leicht niedrigeren Kursziel von €3,70 (bisher: €3,80). Wir bekräftigen unsere Kaufempfehlung.



## BEWERTUNGSMODELL

| DCF Bewertungsmodell*                  |                |                |                |                |               |               |               |               |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Alle Angaben in tsd. EUR               | 2022E          | 2023E          | 2024E          | 2025E          | 2026E         | 2027E         | 2028E         | 2029E         |
| <b>Nettoumsatz</b>                     | <b>58.830</b>  | <b>51.367</b>  | <b>59.340</b>  | <b>68.319</b>  | <b>75.668</b> | <b>81.034</b> | <b>86.264</b> | <b>91.283</b> |
| <b>NOPLAT</b>                          | <b>17.190</b>  | <b>9.035</b>   | <b>11.871</b>  | <b>14.472</b>  | <b>18.134</b> | <b>19.554</b> | <b>22.041</b> | <b>24.138</b> |
| + Abschreibungen                       | 24.010         | 26.943         | 30.653         | 35.009         | 36.861        | 39.623        | 40.203        | 40.379        |
| = Operativer Cashflow (netto)          | 41.201         | 35.978         | 42.524         | 49.481         | 54.995        | 59.177        | 62.244        | 64.518        |
| - Gesamte Investitionen (Capex und WC) | -118.922       | -117.571       | -121.609       | -138.389       | -53.918       | -49.283       | -43.769       | -45.330       |
| Capex                                  | -118.000       | -116.600       | -120.460       | -137.361       | -52.968       | -48.620       | -43.132       | -44.729       |
| Working Capital                        | -922           | -971           | -1.149         | -1.028         | -950          | -662          | -637          | -601          |
| = Freier Cashflow (FCF)                | -77.721        | -81.593        | -79.085        | -88.908        | 1.077         | 9.895         | 18.475        | 19.188        |
| <b>GW der FCFs</b>                     | <b>-76.648</b> | <b>-77.122</b> | <b>-71.636</b> | <b>-77.187</b> | <b>896</b>    | <b>7.891</b>  | <b>14.120</b> | <b>14.055</b> |

| in Tsd EUR                                    |             |
|---|-------------|
| GWs der FCFs explizite Periode (2022E- 2036E) | -156.798    |
| GWs der FCFs in der Terminalperiode           | 594.425     |
| Unternehmenswert (EV)                         | 437.627     |
| + Nettokasse / - Nettoverbindl. (pro forma)   | -2.457      |
| + Investitionen / Anteile Dritter             | 0           |
| Shareholder Value                             | 435.169     |
| Verwässerte Aktienzahl (tsd)                  | 117.423     |
| <b>Fairer Wert je Aktie (in €)</b>            | <b>3,71</b> |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Terminales Wachstum  | 2,0%  |
| Terminale EBIT-Marge | 38,4% |

| WACC                              |             | Umsatzwachstum in der Terminalperiode |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                   |             | 1,25%                                 | 1,50% | 1,75% | 2,00% | 2,25% | 2,50% | 2,75% |       |
| Eigenkapitalkosten                | 7,0%        | 3,59%                                 | 4,92  | 5,44  | 6,10  | 6,97  | 8,17  | 9,91  | 12,69 |
| Fremdkapitalkosten (vor Steuern)  | 3,9%        | 3,84%                                 | 4,11  | 4,50  | 4,97  | 5,58  | 6,38  | 7,48  | 9,09  |
| Normaler Steuersatz               | 25,0%       | 4,09%                                 | 3,44  | 3,74  | 4,09  | 4,53  | 5,09  | 5,82  | 6,83  |
| Fremdkapitalkosten (nach Steuern) | 2,9%        | 4,34%                                 | 2,89  | 3,11  | 3,38  | 3,71  | 4,11  | 4,62  | 5,29  |
| EK- Anteil                        | 35,0%       | 4,59%                                 | 2,42  | 2,59  | 2,80  | 3,04  | 3,34  | 3,71  | 4,18  |
| FK- Anteil                        | 65,0%       | 4,84%                                 | 2,02  | 2,16  | 2,31  | 2,50  | 2,72  | 2,99  | 3,33  |
| <b>Kursziel (in €)</b>            | <b>3,70</b> | <b>5,09%</b>                          | 1,67  | 1,78  | 1,90  | 2,05  | 2,22  | 2,42  | 2,67  |

\* aus Layoutgründen werden nur die Jahre bis 2029 gezeigt, das Modell reicht aber bis 2036



## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

| Alle Angaben in tsd. EUR           | 2019A         | 2020A         | 2021A         | 2022E         | 2023E         | 2024E         |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Umsatz</b>                      | <b>33.081</b> | <b>36.447</b> | <b>32.881</b> | <b>58.830</b> | <b>51.367</b> | <b>59.340</b> |
| Herstellungskosten                 | -276          | -398          | -354          | -358          | -361          | -365          |
| <b>Bruttogewinn</b>                | <b>32.806</b> | <b>36.050</b> | <b>32.527</b> | <b>58.472</b> | <b>51.006</b> | <b>58.976</b> |
| Personalkosten                     | -221          | -304          | -656          | -1.000        | -1.100        | -1.300        |
| Sonstige betriebliche Erträge      | 1.569         | 936           | 218           | 669           | 771           | 890           |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -8.121        | -9.003        | -10.253       | -12.941       | -13.099       | -14.242       |
| <b>EBITDA</b>                      | <b>26.032</b> | <b>27.679</b> | <b>21.836</b> | <b>45.201</b> | <b>37.578</b> | <b>44.324</b> |
| Abschreibungen & Amortisation      | -19.252       | -18.548       | -18.931       | -24.010       | -26.943       | -30.653       |
| <b>EBIT</b>                        | <b>6.780</b>  | <b>9.131</b>  | <b>2.905</b>  | <b>21.190</b> | <b>10.635</b> | <b>13.671</b> |
| Nettofinanzergebnis                | -5.803        | -5.134        | -4.717        | -6.697        | -8.127        | -9.928        |
| <b>EBT</b>                         | <b>977</b>    | <b>3.997</b>  | <b>-1.812</b> | <b>14.493</b> | <b>2.508</b>  | <b>3.743</b>  |
| Steuern (inkl. sonstiger Steuern)  | -1.378        | -1.631        | -1.466        | -4.000        | -1.600        | -1.800        |
| Minderheitsbeteiligungen           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Nettogewinn/ -verlust</b>       | <b>-401</b>   | <b>2.366</b>  | <b>-3.277</b> | <b>10.493</b> | <b>908</b>    | <b>1.943</b>  |
| <b>EPS (verwässert)</b>            | <b>-0,01</b>  | <b>0,05</b>   | <b>-0,06</b>  | <b>0,16</b>   | <b>0,01</b>   | <b>0,02</b>   |

### Kennzahlen

|              |        |       |        |       |       |       |
|--------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Bruttomarge  | 99,2%  | 98,9% | 98,9%  | 99,4% | 99,3% | 99,4% |
| EBITDA-Marge | 78,7%  | 75,9% | 66,4%  | 76,8% | 73,2% | 74,7% |
| EBIT-Marge   | 20,5%  | 25,1% | 8,8%   | 36,0% | 20,7% | 23,0% |
| Nettomarge   | -1,2%  | 6,5%  | -10,0% | 17,8% | 1,8%  | 3,3%  |
| Steuersatz   | 141,0% | 40,8% | -80,9% | 27,6% | 63,8% | 48,1% |

### Ausgaben in % vom Umsatz

|                                    |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Personalkosten                     | 0,7%  | 0,8%  | 2,0%  | 1,7%  | 2,1%  | 2,2%  |
| Abschreibungen & Amortisation      | 58,2% | 50,9% | 57,6% | 40,8% | 52,5% | 51,7% |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 24,5% | 24,7% | 31,2% | 22,0% | 25,5% | 24,0% |

### Jährliches Wachstum

|                       |      |       |        |        |        |        |
|-----------------------|------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Gesamtumsatz          | 4,5% | 10,2% | -9,8%  | 78,9%  | -12,7% | 15,5%  |
| EBITDA                | 2,3% | 6,3%  | -21,1% | 107,0% | -16,9% | 18,0%  |
| Operatives Ergebnis   | 4,7% | 34,7% | -68,2% | 629,4% | -49,8% | 28,6%  |
| Nettogewinn/ -verlust | n.m. | n.m.  | n.m.   | n.m.   | -91,3% | 113,9% |



## BILANZ

| Alle Angaben in tsd. EUR                         | 2019A          | 2020A          | 2021A          | 2022E          | 2023E          | 2024E          |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Vermögen</b>                                  |                |                |                |                |                |                |
| <b>Umlaufvermögen, gesamt</b>                    | <b>19.972</b>  | <b>23.719</b>  | <b>33.826</b>  | <b>39.405</b>  | <b>52.266</b>  | <b>66.872</b>  |
| Liquide Mittel                                   | 14.678         | 17.319         | 23.198         | 28.292         | 40.172         | 53.619         |
| Kurzfristige Investitionen                       | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 4.478          | 5.310          | 5.849          | 6.480          | 7.459          | 8.617          |
| Vorräte  | 164            | 204            | 292            | 147            | 148            | 150            |
| Sonstige Forderungen                             | 652            | 886            | 4.487          | 4.487          | 4.487          | 4.487          |
| <b>Anlagevermögen, gesamt</b>                    | <b>183.101</b> | <b>164.190</b> | <b>197.087</b> | <b>291.056</b> | <b>380.713</b> | <b>470.521</b> |
| Sachanlagen                                      | 176.039        | 157.778        | 191.327        | 285.985        | 376.274        | 466.633        |
| Goodwill & Immaterielle Vermögenswerte           | 6.832          | 6.201          | 5.571          | 4.902          | 4.270          | 3.719          |
| Finanzanlagen                                    | 231            | 211            | 190            | 169            | 169            | 169            |
| Sonstige Vermögenswerte                          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Aktiva</b>                                    | <b>203.074</b> | <b>187.909</b> | <b>230.913</b> | <b>330.462</b> | <b>432.980</b> | <b>537.393</b> |
| <b>Eigenkapital und Verbindlichkeiten</b>        |                |                |                |                |                |                |
| <b>Kurzfristige Verbindlichkeiten, gesamt</b>    | <b>21.594</b>  | <b>23.195</b>  | <b>30.742</b>  | <b>21.631</b>  | <b>21.641</b>  | <b>29.177</b>  |
| Zinstragende Verbindlichkeiten (kurzfristig)     | 17.533         | 18.347         | 23.674         | 15.000         | 15.000         | 22.526         |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 997            | 912            | 1.416          | 980            | 989            | 999            |
| Rückstellungen (kurzfristig)                     | 2.384          | 2.686          | 3.024          | 3.024          | 3.024          | 3.024          |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten          | 679            | 1.250          | 2.628          | 2.628          | 2.628          | 2.628          |
| <b>Langfristige Verbindlichkeiten, gesamt</b>    | <b>144.110</b> | <b>125.958</b> | <b>143.973</b> | <b>206.664</b> | <b>273.284</b> | <b>332.080</b> |
| Zinstragende Verbindlichkeiten                   | 138.956        | 120.818        | 138.848        | 206.448        | 273.068        | 331.864        |
| Sonstige langfristige Verbindlichkeiten          | 5.154          | 5.140          | 5.125          | 216            | 216            | 216            |
| <b>Mezzanine Kapital</b>                         | <b>4.903</b>   | <b>4.888</b>   | <b>4.877</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anteile Dritter</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Eigenkapital</b>                              | <b>37.370</b>  | <b>38.756</b>  | <b>56.199</b>  | <b>102.167</b> | <b>138.055</b> | <b>176.136</b> |
| Gezeichnetes Kapital                             | 49.000         | 49.000         | 57.400         | 73.491         | 87.915         | 101.462        |
| Kapitalrücklage                                  | 13.729         | 14.258         | 26.578         | 45.961         | 66.517         | 89.108         |
| Gewinnrücklagen                                  | -25.360        | -24.502        | -27.779        | -17.286        | -16.377        | -14.435        |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>203.074</b> | <b>187.909</b> | <b>230.913</b> | <b>330.462</b> | <b>432.980</b> | <b>537.393</b> |
| <b>Kennzahlen</b>                                |                |                |                |                |                |                |
| Current ratio (x)                                | 0,92           | 1,02           | 1,10           | 1,82           | 2,42           | 2,29           |
| Quick ratio (x)                                  | 0,92           | 1,01           | 1,09           | 1,81           | 2,41           | 2,29           |
| Nettoverbindlichkeiten                           | 141.811        | 121.846        | 139.324        | 193.156        | 247.896        | 300.771        |
| Nettoverschuldungsgrad                           | 379,5%         | 314,4%         | 247,9%         | 189,1%         | 179,6%         | 170,8%         |
| Eigenkapitalquote                                | 18,4%          | 20,6%          | 24,3%          | 30,9%          | 31,9%          | 32,8%          |
| Finanzverb. inkl. Mezzanine / EBITDA             | 6,2            | 5,2            | 7,7            | 4,9            | 7,7            | 8,0            |
| Buchwert je Aktie (in €)                         | 0,76           | 0,79           | 1,04           | 1,56           | 1,71           | 1,86           |
| Return on Equity (ROE)                           | -1,1%          | 6,1%           | -5,8%          | 10,3%          | 0,7%           | 1,1%           |
| Return on Investment (ROI)                       | -0,2%          | 1,3%           | -1,4%          | 3,2%           | 0,2%           | 0,4%           |
| Return on Assets (ROA)                           | 2,7%           | 4,0%           | 0,6%           | 5,2%           | 2,1%           | 2,2%           |
| Return on Capital employed (ROCE)                | 3,5%           | 5,2%           | 1,6%           | 8,5%           | 3,1%           | 3,2%           |



## CASHFLOWRECHNUNG

| Alle Angaben in tsd. EUR                     | 2019A          | 2020A          | 2021A          | 2022E           | 2023E           | 2024E           |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>EBIT</b>                                  | <b>6.780</b>   | <b>9.131</b>   | <b>2.905</b>   | <b>21.190</b>   | <b>10.635</b>   | <b>13.671</b>   |
| Abschreibungen                               | 19.252         | 18.548         | 18.931         | 24.010          | 26.943          | 30.653          |
| <b>EBITDA</b>                                | <b>26.032</b>  | <b>27.679</b>  | <b>21.836</b>  | <b>45.201</b>   | <b>37.578</b>   | <b>44.324</b>   |
| Veränderungen Working Capital                | -798           | -582           | -2.420         | -922            | -971            | -1.149          |
| Sonstiges (Rückstellungen, etc.)             | -2.293         | -1.194         | -917           | -4.000          | -1.600          | -1.800          |
| <b>Operativer Cashflow</b>                   | <b>22.941</b>  | <b>25.903</b>  | <b>18.499</b>  | <b>40.279</b>   | <b>35.007</b>   | <b>41.375</b>   |
| Investitionen in Sachanlagen                 | -99            | -262           | -15.823        | -118.000        | -116.600        | -120.460        |
| Investitionen in immaterielle Vermögenswerte | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| <b>Freier Cashflow</b>                       | <b>22.842</b>  | <b>25.641</b>  | <b>2.676</b>   | <b>-77.721</b>  | <b>-81.593</b>  | <b>-79.085</b>  |
| Akquisitionen und Verkäufe                   | 1.070          | 365            | -14.542        | 0               | 0               | 0               |
| Andere Investitionen                         | 3              | 0              | 20             | 0               | 0               | 0               |
| <b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>    | <b>974</b>     | <b>103</b>     | <b>-30.344</b> | <b>-118.000</b> | <b>-116.600</b> | <b>-120.460</b> |
| Cashflow aus FK-Finanzierung, netto          | -23.266        | -22.385        | -2.996         | 52.229          | 58.493          | 56.394          |
| Cashflow aus EK-Finanzierung, netto          | 0              | 0              | 20.720         | 35.474          | 34.980          | 36.138          |
| Gezahlte Dividenden                          | -490           | -980           | 0              | 0               | 0               | 0               |
| Sonstige Finanzierung                        | 0              | 0              | 0              | -4.888          | 0               | 0               |
| <b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>   | <b>-23.756</b> | <b>-23.365</b> | <b>17.724</b>  | <b>82.815</b>   | <b>93.473</b>   | <b>92.532</b>   |
| FOREX & sonstige Effekte                     | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               |
| <b>Veränderung der liquiden Mittel</b>       | <b>159</b>     | <b>2.641</b>   | <b>5.879</b>   | <b>5.094</b>    | <b>11.881</b>   | <b>13.446</b>   |
| Cash am Anfang der Periode                   | 14.543         | 14.678         | 17.319         | 23.198          | 28.292          | 40.172          |
| <b>Cash zum Ende der Periode</b>             | <b>14.678</b>  | <b>17.319</b>  | <b>23.198</b>  | <b>28.292</b>   | <b>40.172</b>   | <b>53.619</b>   |
| <b>EBITDA je Aktie (in €)</b>                | <b>0,53</b>    | <b>0,56</b>    | <b>0,40</b>    | <b>0,69</b>     | <b>0,47</b>     | <b>0,47</b>     |
| <b>Operativer Cashflow je Aktie</b>          | <b>0,47</b>    | <b>0,53</b>    | <b>0,34</b>    | <b>0,62</b>     | <b>0,43</b>     | <b>0,44</b>     |
| <b>Jährliches Wachstum</b>                   |                |                |                |                 |                 |                 |
| Operativer Cashflow                          | 3,9%           | 12,9%          | -28,6%         | 117,7%          | -13,1%          | 18,2%           |
| Freier Cashflow                              | 92,9%          | 12,3%          | -89,6%         | n.m.            | n.m.            | n.m.            |
| EBITDA je Aktie                              | 2,3%           | 6,3%           | -28,5%         | 71,0%           | -32,6%          | 0,5%            |

## Imprint / Disclaimer

### First Berlin Equity Research

First Berlin Equity Research GmbH ist ein von der BaFin betreffend die Einhaltung der Pflichten des §85 Abs. 1 S. 1 WpHG, des Art. 20 Abs. 1 Marktmissbrauchsverordnung (MAR) und der Markets Financial Instruments Directive (MiFID) II, Markets in Financial Instruments Directive (MiFID) II Durchführungsverordnung und der Markets in Financial Instruments Regulations (MiFIR) beaufsichtigtes Unternehmen.

First Berlin Equity Research GmbH is one of the companies monitored by BaFin with regard to its compliance with the requirements of Section 85 (1) sentence 1 of the German Securities Trading Act [WpHG], art. 20 (1) Market Abuse Regulation (MAR) and Markets in Financial Instruments Directive (MiFID) II, Markets in Financial Instruments Directive (MiFID) II Commission Delegated Regulation and Markets in Financial Instruments Regulations (MiFIR).

Anschrift:

First Berlin Equity Research GmbH

Mohrenstr. 34

10117 Berlin

Germany

Vertreten durch den Geschäftsführer: Martin Bailey

Telefon: +49 (0) 30-80 93 9 680

Fax: +49 (0) 30-80 93 9 687

E-Mail: [info@firstberlin.com](mailto:info@firstberlin.com)

Amtsgericht Berlin Charlottenburg HR B 103329 B

UST-Id.: 251601797

Ggf. Inhaltlich Verantwortlicher gem. § 6 MDSStV

First Berlin Equity Research GmbH

**Ersteller: Dr. Karsten von Blumenthal, Analyst**

**Alle Publikationen der letzten 12 Monate wurden von Dr. Karsten von Blumenthal erstellt.**

**Für die Erstellung verantwortliches Unternehmen: First Berlin Equity Research GmbH, Mohrenstraße 34, 10117 Berlin**

Die Erstellung dieser Empfehlung wurde am 2. September 2022 um 10:17 Uhr abgeschlossen.

**Für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person: Martin Bailey**

**Copyright© 2022 First Berlin Equity Research GmbH.** Kein Teil dieser Finanzanalyse darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch die First Berlin Equity Research GmbH kopiert, fotokopiert, vervielfältigt oder weiterverbreitet werden, gleich in welcher Form und durch welches Medium. Bei Zitaten ist die First Berlin Equity Research GmbH als Quelle anzugeben. Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

### **ANGABEN GEM. § 85 ABS. 1 S. 1 WPHG, ART. 20 ABS. 1 DER VERORDNUNG (EU) NR. 596/2014 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 16. APRIL 2014 ÜBER MARKTMISSBRAUCH (MARKTMISSBRAUCHSVERORDNUNG) UND GEM. ART. 37 DER DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG (EU) NR. 2017/565 (MIFID) II.**

Die First Berlin Equity Research GmbH (im Folgenden: „First Berlin“) erstellt Finanzanalysen unter Berücksichtigung der einschlägigen regulatorischen Vorgaben, insbesondere § 85 Abs. 1 S. 1 WpHG, Art. 20 Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (Marktmissbrauchsverordnung) und gem. Art. 37 der Durchführungsverordnung (EU) Nr. 2017/565 (MiFID) II. Mit den nachfolgenden Erläuterungen informiert First Berlin Anleger über die gesetzlichen Vorgaben, die bei der Erstellung von Finanzanalysen zu beachten sind.

### **INTERESSENKONFLIKTE**

Nach Art. 37 Abs. 1 der Durchführungsverordnung (EU) Nr. 2017/565 (MiFID) II und Art. 20 Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch (MAR) müssen Wertpapierfirmen, die Finanzanalysen erstellen oder erstellen lassen, die im Anschluss unter den Kunden der Wertpapierfirma oder in der Öffentlichkeit verbreitet werden sollen oder aller Wahrscheinlichkeit nach verbreitet werden, sicherstellen, dass in Bezug auf die an der Erstellung dieser Analysen beteiligten Finanzanalysten sowie in Bezug auf andere relevante Personen, deren Aufgaben oder Geschäftsinteressen mit den Interessen der Personen, an die die Finanzanalysen weitergegeben werden, kollidieren könnten, alle in Art. 34 Abs. 2 Buchst. b) VO (EU) 2017/565 genannten Maßnahmen getroffen werden. Nach Art. 34 Abs. 3 VO (EU) 2017/565 müssen die gem. Abs. 2 Buchst. b) dieses Artikels zur Verhinderung oder Bewältigung von Interessenkonflikten festgelegten Maßnahmen und Verfahren, so ausgestaltet werden, dass die relevanten Personen, die mit den Tätigkeiten befasst sind, bei den Interessenkonflikten bestehen, diese Tätigkeiten mit dem Grad an Unabhängigkeit ausführen, der der Größe und dem Betätigungsfeld der Wertpapierfirma und der Gruppe, der die Wertpapierfirma angehört, sowie der Höhe des Risikos, dass die Interessen der Kunden geschädigt werden, angemessen ist.

Zusätzlich hat First Berlin gemäß Art. 5 der Delegierten Verordnung (EU) 2016/958 der Kommission in ihren Empfehlungen alle Beziehungen und Umstände offenzulegen, bei denen nach vernünftigem Ermessen damit gerechnet werden kann, dass sie die Objektivität der Finanzanalyse beeinträchtigen, einschließlich etwaiger Interessen oder Interessenkonflikte ihrerseits oder aufseiten aller natürlichen oder juristischen Personen, die im Rahmen eines Vertrags, einschließlich eines Arbeitsvertrags, oder anderweitig für sie tätig sind und die an der Erstellung von Finanzanalysen beteiligt waren, die ein Finanzinstrument oder den Emittenten betreffen, auf das oder den sich die Empfehlung direkt oder indirekt bezieht.

In Bezug auf die Finanzanalysen von clearwise AG bestehen die folgenden Beziehungen und Umstände, aufgrund derer vernünftigerweise erwartet werden kann, dass sie die Objektivität der Finanzanalysen beeinträchtigen könnten: Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine Vereinbarung zur Erstellung einer Finanzanalyse getroffen, für die eine Vergütung geschuldet ist.

Darüber hinaus bietet First Berlin ein Dienstleistungsspektrum an, das über die Erstellung von Finanzanalysen hinausgeht. Obwohl First Berlin darum bemüht ist, Interessenkonflikte nach Möglichkeit zu vermeiden, kann First Berlin mit dem analysierten Unternehmen strukturell insbesondere folgende, einen potentiellen Interessenkonflikt begründende, Beziehungen haben:

- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen besitzt eine Netto-Long- oder Short-Position, die den Schwellenwert von 0,5 % des gesamten ausgegebenen Aktienkapitals des analysierten Unternehmens überschreitet;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hält eine Beteiligung von mehr als 5% am Grundkapital des analysierten Unternehmens;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat innerhalb der letzten 12 Monate Investmentbanking- oder Beratungsleistungen für das analysierte Unternehmen erbracht, für die eine Vergütung zu entrichten war oder getätigt wurde;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine Vereinbarung zur Erstellung einer Finanzanalyse getroffen, für die eine Vergütung geschuldet ist;
- Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat anderweitige bedeutende finanzielle Interessen an dem analysierten Unternehmen;

In Bezug auf die Finanzanalysen clearwise AG bestehen die folgenden der vorgenannten potenziellen Interessenkonflikte oder die in Artikel 6 Abs. 1 der Delegierten Verordnung (EU) 2016/958 der Kommission genannten potenziellen Interessenkonflikte: Der Ersteller, First Berlin, oder ein mit First Berlin verbundenes Unternehmen hat mit dem analysierten Unternehmen eine Vereinbarung zur Erstellung einer Finanzanalyse getroffen, für die eine Vergütung geschuldet ist.

Um mögliche Interessenkonflikte zu vermeiden und ggf. zu handhaben, verpflichten sich sowohl der Ersteller der Finanzanalyse als auch First Berlin, Wertpapiere des analysierten Unternehmens weder zu halten noch in irgendeiner Weise mit ihnen zu handeln. Die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse steht in keinem direkten oder indirekten Zusammenhang mit den in der Finanzanalyse vertretenen Empfehlungen oder Meinungen. Darüber hinaus ist die Vergütung des Erstellers der Finanzanalyse weder direkt an finanzielle Transaktionen noch an Börsenumsätze oder Vermögensverwaltungsgebühren gekoppelt.

**ANGABEN NACH WERTPAPIERHANDELSGESETZ (WPHG) §64: BESONDERE VERHALTENSREGELN BEI DER ERBRINGUNG VON ANLAGEBERATUNG UND FINANZPORTFOLIOVERWALTUNG; VERORDNUNG SERMÄCHTIGUNG, RICHTLINIE 2014/65/EU DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 15. MAI 2014 ÜBER MÄRKTE FÜR FINANZINSTRUMENTE SOWIE ZUR ÄNDERUNG DER RICHTLINIEN 2002/92/EG UND 2011/61/EU (NEUFASSUNG) UND DIE DAZUGEHÖRIGE VERORDNUNG ÜBER MÄRKTE FÜR FINANZINSTRUMENTE (MARKETS IN FINANCIAL INSTRUMENTS REGULATION, MIFIR, VERORDNUNG (EU) NR. 600/2014**

First Berlin weist darauf hin, dass sie mit der Emittentin einen Vertrag zur Erstellung von Wertpapieranalysen abgeschlossen hat und dafür von der Emittentin bezahlt wird. First Berlin stellt die Wertpapieranalyse allen interessierten Wertpapierdienstleistungsunternehmen gleichzeitig zur Verfügung. Damit sieht First Berlin die in §64 WpHG formulierten Bedingungen für Zuwendungen, die als geringfügiger nichtmonetärer Vorteil zu werten sind, als erfüllt an.

**STICHTAGE VON KURSEN**

Falls nicht anders angegeben, beziehen sich aktuelle Kurse auf Schlusskurse des vorherigen Handelstages.

**ABSTIMMUNG MIT DEM ANALYSIERTEN UNTERNEHMEN UND EINFLUSSNAHME**

Die vorliegende Finanzanalyse basiert auf eigenen Recherchen und Erkenntnissen des Erstellers. Der Ersteller hat diese Studie ohne direkte oder indirekte Einflussnahme seitens des analysierten Unternehmens erstellt. Teile der Finanzanalyse wurden dem analysierten Unternehmen möglicherweise vor der Veröffentlichung ausgehändigt, um Unrichtigkeiten bei der Tatsachendarstellung zu vermeiden. Im Anschluss an eine solche mögliche Zurverfügungstellung wurden jedoch keine wesentlichen Änderungen auf Veranlassung des analysierten Unternehmens vorgenommen.

**ANLAGEBEWERTUNGSSYSTEM**

First Berlins System zur Anlagebewertung gliedert sich in eine Anlageempfehlung und eine Risikoeinschätzung.

**ANLAGEEMPFEHLUNG**

Die Empfehlungen, die sich nach der von First Berlin erwarteten Kursentwicklung in dem jeweils angegebenen Anlagezeitraum bestimmen, lauten wie folgt:

| Kategorie                            |  | 1                | 2              |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Aktuelle Marktkapitalisierung (in €) |  | 0 - 2 Milliarden | > 2 Milliarden |
| Strong Buy <sup>1</sup>              | erwartete positive Kursentwicklung von:      | > 50%            | > 30%          |
| Buy                                  | erwartete positive Kursentwicklung von:      | > 25%            | > 15%          |
| Add                                  | erwartete positive Kursentwicklung zwischen: | 0% to 25%        | 0% to 15%      |
| Reduce                               | erwartete negative Kursentwicklung zwischen: | 0% to -15%       | 0% to -10%     |
| Sell                                 | erwartete negative Kursentwicklung von:      | < -15%           | < -10%         |

<sup>1</sup> Die erwartete Kursentwicklung ist verbunden mit einem großen Vertrauen in Qualität und Prognosesicherheit des Managements

Unser Empfehlungssystem platziert jedes Unternehmen in eine von zwei Marktkapitalisierungskategorien. Unternehmen der Kategorie 1 haben eine Marktkapitalisierung von €0 bis €2 Milliarden, und Unternehmen der Kategorie 2 eine Marktkapitalisierung von über €2 Milliarden. Die Schwellen bei der erwarteten Rendite, die unserem Empfehlungssystem zugrunde liegen, sind bei Unternehmen der Kategorie 2 niedriger als bei Unternehmen der Kategorie 1. Dies spiegelt das allgemein niedrigere Risiko wider, das mit Unternehmen mit höherer Marktkapitalisierung verbunden ist.

**RISIKOBEWERTUNG**

Die First-Berlin-Kategorien zur Risikobewertung sind Niedrig, Mittel, Hoch und Spekulativ. Sie werden durch zehn Faktoren bestimmt: Unternehmensführung und -kontrolle, Gewinnqualität, Stärke der Geschäftsleitung, Bilanz- und Finanzierungsrisiko, Positionierung im Wettbewerbsumfeld, Standard der Offenlegung der finanziellen Verhältnisse, aufsichtsrechtliche und politische Ungewissheit, Markenname, Marktkapitalisierung und Free Float. Diese Risikofaktoren finden Eingang in die First-Berlin-Bewertungsmodelle und sind daher in den Kurszielen enthalten. Die Modelle können von First-Berlin-Kunden angefordert werden.



### ANLAGEEMPFEHLUNG- & KURSZIELHISTORIE

| Bericht Nr.:   | Tag der Veröffentlichung | Schlusskurs Vortag | Anlageempfehlung | Kursziel/Bewertung |
|----------------|--------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Initial Report | 30. November 2012        | € 1,18             | Buy              | € 1,50             |
| 2...18         | ↓                        | ↓                  | ↓                | ↓                  |
| 19             | 6. Juli 2021             | € 2,52             | Buy              | € 3,40             |
| 20             | 14. September 2021       | € 2,36             | Buy              | € 3,40             |
| 21             | 30. November 2021        | € 2,32             | Buy              | € 3,30             |
| 22             | 21. März 2022            | € 2,22             | Buy              | € 4,00             |
| 23             | 6. Mai 2022              | € 2,42             | Buy              | € 3,80             |
| 24             | 9. Juni 2022             | € 2,24             | Buy              | € 3,80             |
| 25             | 18. Juli 2022            | € 2,40             | Buy              | € 3,80             |
| 26             | 8. August 2022           | € 2,50             | Buy              | € 3,80             |
| 27             | Heute                    | € 2,96             | Buy              | € 3,70             |

### ANLAGEHORIZONT

Die Ratings beziehen sich vorbehaltlich einer abweichenden Aussage in der Finanzanalyse auf einen Investitionszeitraum von zwölf Monaten.

### AKTUALISIERUNG

Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Finanzanalyse steht noch nicht fest, ob, wann und zu welchem Anlass eine Aktualisierung erfolgt. Im Allgemeinen bemüht sich First Berlin, in zeitlich engem Zusammenhang mit der Erfüllung der Berichtspflichten durch das analysierte Unternehmen oder anlässlich von Ad Hoc Meldungen die Finanzanalyse auf ihre Aktualität hin zu überprüfen und gegebenenfalls zu aktualisieren.

### ÄNDERUNGSVORBEHALT

Die in der Finanzanalyse enthaltenen Meinungen spiegeln die Einschätzung des Erstellers zum Veröffentlichungstag der Finanzanalyse wider. Der Ersteller der Finanzanalyse behält sich das Recht vor, seine Meinung ohne vorherige Ankündigung zu ändern.

### Die gesetzlich erforderlichen Angaben über

- die wesentlichen Informationsgrundlagen für die Erstellung der Finanzanalyse;
- die Bewertungsgrundsätze und -methoden;
- die Sensitivität der Bewertungsparameter

entnehmen Sie bitte dem folgenden Internetlink: <http://firstberlin.com/disclaimer-german-link/>

**AUFSICHTSBEHÖRDE:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorferstraße 108, 53117 Bonn und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS (DISCLAIMER)

#### ZUVERLÄSSIGKEIT VON INFORMATIONEN UND INFORMATIONQUELLEN

Die in dieser Studie enthaltenen Informationen basieren auf Quellen, die der Ersteller für zuverlässig hält. Eine umfassende Prüfung der Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und der Zuverlässigkeit von Informationsquellen ist weder durch den Ersteller, noch durch First Berlin erfolgt. Für die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen wird demzufolge keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Genauigkeit und Vollständigkeit von Informationen und die Zuverlässigkeit von Informationsquellen entstehen.

#### ZUVERLÄSSIGKEIT VON SCHÄTZUNGEN UND PROGNOSEN

Der Ersteller der Finanzanalyse hat Schätzungen und Prognosen nach bestem Wissen vorgenommen. Diese Schätzungen und Prognosen spiegeln die persönliche Meinung und Wertung des Erstellers wider. Prämissen für Schätzungen und Prognosen, sowie die Sichtweise des Erstellers auf solche Prämissen, unterliegen fortwährender Veränderung. Die jeweiligen Erwartungen über die zukünftige Wertentwicklung eines Finanzinstrumentes sind Ergebnis einer Momentaufnahme und können sich jederzeit ändern. Das Ergebnis einer Finanzanalyse beschreibt immer nur eine – die aus Sicht des Erstellers wahrscheinliche – zukünftige Entwicklung aus einer Vielzahl möglicher zukünftiger Entwicklungen.

Sämtliche Marktwerte oder Kursziele, die für das in dieser Finanzanalyse analysierte Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, einschließlich, aber nicht ausschließlich, Marktvolatilität, Branchenvolatilität, Maßnahmen des analysierten Unternehmens, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und/oder Umsatzprognosen, Nichtverfügbarkeit von vollständigen und genauen Informationen und/oder ein später eintretendes Ereignis, das sich auf die zugrunde liegenden Annahmen des Erstellers bzw. sonstiger Quellen, auf welche sich der Ersteller in diesem Dokument stützt, auswirkt, möglicherweise nicht erreicht werden. In der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen; Vergangenheitswerte können nicht in die Zukunft fortgeschrieben werden.

Für die Genauigkeit von Schätzungen und Prognosen wird dementsprechend keinerlei Gewähr übernommen, und weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, haften für direkte oder indirekte, unmittelbare oder mittelbare Schäden, die aus dem Vertrauen auf die Richtigkeit von Schätzungen und Prognosen entstehen.

#### INFORMATIONSZWECKE, KEINE EMPFEHLUNG, AUFFORDERUNG, KEIN ANGEBOT ZUM KAUF VON WERTPAPIEREN

Die vorliegende Finanzanalyse dient Informationszwecken. Sie soll institutionelle Anleger unterstützen, eigene Investitionsentscheidungen zu treffen, jedoch dem Anleger in keiner Weise eine Anlageberatung zur Verfügung stellen. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, werden durch die Ausarbeitung dieser Finanzanalyse gegenüber einem Anleger als Anlageberater oder als Portfolioverwalter tätig. Jeder Anleger muss sich ein eigenes unabhängiges Urteil über die Geeignetheit einer Investition in Ansehung seiner eigenen Anlageziele, Erfahrungen, der Besteuerungssituation, Finanzlage und sonstiger Umstände bilden.

Die Finanzanalyse stellt keine Empfehlung oder Aufforderung und kein Angebot zum Kauf des in dieser Finanzanalyse genannten Wertpapiers dar. Weder der Ersteller, noch First Berlin, noch die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person, übernehmen demzufolge eine Haftung für Verluste, die sich direkt oder indirekt, unmittelbar oder mittelbar aus der wie auch immer gearteten Nutzung oder dem wie auch immer gearteten Gebrauch von Informationen oder Aussagen aus dieser Finanzanalyse ergeben.

Eine Entscheidung bezüglich einer Wertpapieranlage sollte auf der Grundlage unabhängiger Investmentanalysen und Verfahren sowie anderer Studien, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf, Informationsmemoranden, Verkaufs- oder Emissionsprospekte erfolgen und nicht auf der Grundlage dieses Dokuments.

#### **KEIN ZUSTANDEKOMMEN VERTRAGLICHER SCHULDVERHÄLTNISSE**

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse wird der Empfänger weder zum Kunden von First Berlin, noch entstehen First Berlin durch die Kenntnisnahme irgendwelche vertraglichen, quasi-vertraglichen oder vorvertraglichen Verpflichtungen und/oder Verantwortlichkeiten gegenüber dem Empfänger. Insbesondere kommt kein Auskunftsvertrag zwischen First Berlin und dem Empfänger dieser Informationen zustande.

#### **KEINE PFLICHT ZUR AKTUALISIERUNG**

First Berlin, den Ersteller und/oder die für die Weitergabe oder die Verbreitung der Finanzanalyse verantwortliche Person trifft keine Pflicht zur Aktualisierung der Finanzanalyse. Anleger müssen sich selbst über den laufenden Geschäftsgang und etwaige Veränderungen im laufenden Geschäftsgang des analysierten Unternehmens informieren.

#### **VERVIELFÄLTIGUNG**

Der Versand oder die Vervielfältigung dieses Dokuments ist ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von First Berlin nicht gestattet.

#### **SALVATORISCHE KLAUSEL**

Sollte sich eine Bestimmung dieses Haftungsausschlusses unter dem jeweils anwendbaren Recht als rechtswidrig, unwirksam oder nicht durchsetzbar erweisen, ist die betreffende Bestimmung so zu behandeln, als wäre sie nicht Bestandteil dieses Haftungsausschlusses; in keinem Fall berührt sie die Rechtmäßigkeit, Wirksamkeit oder Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen.

#### **ANWENDBARES RECHT, GERICHTSSTAND**

Die Erstellung dieser Finanzanalyse unterliegt deutschem Recht. Der Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten ist Berlin (Deutschland).

#### **KENNTNISNAHME VOM HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Durch die Kenntnisnahme von dieser Finanzanalyse bestätigt der Empfänger die Verbindlichkeit der vorstehenden Ausführungen.

Indem der Empfänger dieses Dokument nutzt oder sich gleich in welcher Weise darauf verlässt, akzeptiert er die vorstehenden Beschränkungen als für ihn verbindlich.

#### **QUALIFIZIERTE INSTITUTIONELLE INVESTOREN**

Die Finanzanalysen von First Berlin sind ausschließlich für qualifizierte institutionelle Investoren bestimmt.

**Dieser Bericht ist nicht zur Verbreitung in den USA und/oder Kanada bestimmt.**